

COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

VAR. n.4.1 al P.I.

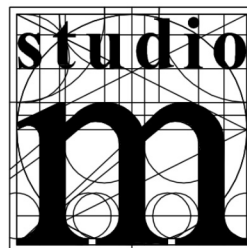
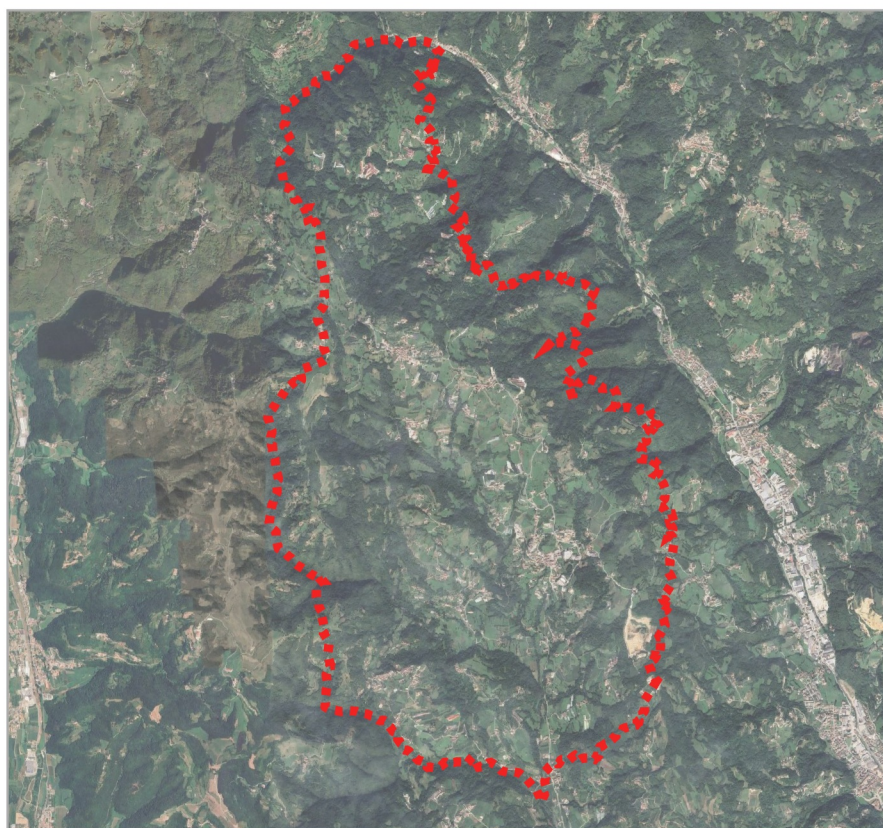
art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato

DIMENSIONAMENTO
GENERALE

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4.1 MODIFICHE PUNTUALI



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro In Cariano (VR)

tel. 0457702369

mail: a.mantovani@awn.it

PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. MNTNDR56S11C215F, P.I. 02212880237

Sindaco

Sig. Stefano Presa

Responsabile Settore Tecnico

Geom. Serafino Presa

Progettista



Arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. 32 del 27.11.2025

Novembre 2025

TIPO ZONA	PI	NUMERO Zona	ATO di riferime nto	Superficie Zona	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume max edificabile	Volume residuo	Realizzabile	Richiamo alle NTO	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Primaria	Ripartizio ne superfici minime nel PUA per opere di urb. Primaria	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Secondari a
	zto			mq	mq	mc	mc	mc	si/no		mq	mq	mq
A - Centro storico	A	001		3123,375	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	002		1723,212	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	003		1140,391	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	004		3353,261	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	005		5493,672	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	006		1559,166	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	007		4024,210	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	008		1804,370	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	009		4049,104	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	010		3438,666	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	011		4130,822	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	012		1597,191	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	013		926,082	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	014		5370,892	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	015		186,428	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	016		8623,430	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	017		424,808	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	018		5032,532	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	019		5064,004	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	020		1702,685	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	021		1397,162	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	022		3937,604	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	023		4530,116	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	024		4285,737	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	025		2123,175	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	026		1682,008	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	027		3269,010	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	028		2669,132	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	029		2015,289	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	030		1952,955	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	031		2310,138	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	032		653,9331	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	033		723,9609	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	034		412,6523	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	035		3523,508	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	036		604,0356	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	037		6135,405	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	038		1257,062	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	039		4286,182	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	040		2885,914	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	041		1569,735	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	042		4345,523	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	043		1721,536	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	044		2727,094	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	045		3266,172	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	046		2052,126	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	047		1510,331	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A1	001		2.731,955	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	002		999,369	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	003		3.659,396	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	004		3.469,946	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	005		4.223,632	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	006		262,634	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	007		1.639,063	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	008		2.072,320	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	009		4.400,632	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	010		1.773,676	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	011		3.917,694	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	012		1.904,285	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	013		875,278	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	014		1.138,419	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	015		289,701	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	016		399,973	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-

A1 – Nuclei storici	A1	017		2.814,635	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	018		4.812,886	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	019		738,826	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	020		1.182,475	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	021		1.299,255	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	022		2.262,768	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	023		1.318,412	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	024		2.446,947	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	025		2.810,856	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	026		518,403	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	027		1.434,105	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	028		248,917	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	029		3.110,823	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	030		5.989,555	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	031		1.145,713	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	032		1.598,233	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	033		1.789,019	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	034		2.351,578	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	035		818,347	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	036		1.751,500	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	037		1.038,180	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	038		3.016,749	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	039		3.164,290	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	040		3.304,092	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	041		963,727	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	042		1.229,046	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	043		1.792,379	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	044		416,325	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	045		3.762,450	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	046		2.005,936	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	047		2.950,470	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	048		202,777	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	049		5.417,717	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	050		2.701,432	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	051		2.624,442	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	052		2.295,600	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	053		884,531	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	054		2.086,241	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	055		1.878,137	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	056		596,437	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	057		2.058,695	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	058		1.463,821	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	059		3.236,312	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	060		6.846,213	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	061		564,396	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	062		4.469,020	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	063		1.744,422	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	064		2.563,716	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	065		2.343,460	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	066		2.547,030	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	067		3.802,229	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	068		393,952	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	069		2.398,398	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	070		1.111,716	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	071		818,774	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	072		1.092,313	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
	A1	073		423,889	-	-	-	-	-	Art. 42.1	-	-	-
B1 – Nuclei sparsi	B1	010		3.816,458	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	016		579,873	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	022		535,790	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	025		1.258,449	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	029		3.101,062	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	030		1.867,889	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	034		980,945	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	039		4.203,473	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	044		642,807	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	052		523,287	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	054		711,773	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	057		3.809,548	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	062		977,124	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	071		1.155,167	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	073		2.602,098	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-

B1a – Completamento edilizio	B1a	001		993,619	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	002		1.896,730	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	003		2.783,256	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	004		853,020	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	005		666,989	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	006		2.008,660	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	007		1.225,625	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	008		1.687,096	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	009		1.419,303	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	014		1.184,464	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	015		522,591	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	017		441,432	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	018		940,235	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	019		1.618,329	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	021		1.276,732	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	022		346,698	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	023		528,618	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	024		980,977	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	025		2.018,915	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	032		1.156,125	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	033		2.687,760	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	042		3.770,742	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	043		3.205,818	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	044		294,244	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	045		1.415,250	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	047		1.679,984	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	049		1.778,267	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	050		847,328	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	051		829,000	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	053		261,222	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	055		2.474,679	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	056		625,644	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	058		797,381	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	059		2.776,217	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	060		1.357,648	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	063		682,941	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	064		1.160,991	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	067		1.107,562	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
	B1a	068		5.482,858	-	-	-	-	-	Art. 43.1	-	-	-
B - Completamento edilizio	B2	001		3.432,459	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	002		1.912,075	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	003		1.159,025	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	004		1.060,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	005		612,451	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	006		4.381,454	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	007		12.209,133	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	008		1.695,766	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	009		3.158,276	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	010		4.255,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	011		4.509,381	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	012		3.114,382	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	013		538,045	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	014		4.822,994	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	015		888,585	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	016		2.094,609	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	017		2.673,541	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	018		2.083,194	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	019		1.189,950	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	020		1.276,991	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	021		2.424,827	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	022		2.572,790	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	023		822,339	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	024		1.471,263	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	025		5.209,491	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	026		1.380,243	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	027		785,105	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	028		5.917,481	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	029		8.908,989	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	030		1.802,147	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	031		2.060,597	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	032		2.264,570	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-

	B2	033		941,348	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	034		8.913,179	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	035		1.045,079	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	036		1.243,707	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	037		395,014	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
C1 - Residenziale integrativa	C1	001		1.604,150	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	002		1.790,167	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	003		1.626,210	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	004		2.614,545	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	005		1.475,979	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	006		1.873,725	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	007		2.134,547	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	008		2.473,655	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	009		2.763,255	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	010		18.521,700	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	011		697,543	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	012		4.422,238	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	013		1.089,230	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	014		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C1	015		7.403,714	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	016		2.090,999	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	017		3.066,471	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	018		2.473,524	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	019		1.048,932	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	020		4.482,651	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	021		3.270,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	022		1.840,067	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	023		11.094,690	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	024		918,413	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	025		2.444,189	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	026		1.329,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	027		1.738,434	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	028		5.133,500	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	029		5.125,963	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	030		826,838	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	031		358,039	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	032		3.180,951	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	033		1.425,749	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	034		1.679,158	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	035		5.261,134	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	036		1.683,194	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	037		816,887	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	038		1.345,265	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	039		1.045,707	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	040		712,390	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	041		2.185,635	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	042		739,986	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	043		977,763	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	044		700,031	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
C1s – Residenziale integrativa sparsa	C1s	001		1.670,035	-	-	-	-	-	Art. 45.1	-	-	-
	C1s	002		1.154,847	-	-	-	-	-	Art. 45.1	-	-	-
C2 - Espansione residenziale	C2	001		23.531,822	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	002		5.298,119	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	003		5.717,634	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	004		7.724,906	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	005		2.076,800	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	006		2.327,050	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	007		1.092,856	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	008		1.233,039	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
D1 – Industriale di completamento	D1	001		5.954,837	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	002		2.226,817	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	003		13.002,947	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	004		14.060,685	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	005		19.299,414	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	006		9.081,919	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	007		4.496,775	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
D2 – Artigianale di	D2	001		3.465,652	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	002		4.276,452	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-

completamento	D2	003		2.359,485	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	004		2.186,744	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
D3 – Turistico ricettiva	D3	001		8.715,602	-	-	-	-	-	Art. 49	-	-	-
Attività fuori zona		001		4.352,434	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		002		3.822,030	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		003		12.872,742	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		004		1.420,867	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		005		1.938,007	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-

TIPO ZONA	PI	NUMERO Zona	ATO di riferimen- to	Superficie Zona	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume max consentito	Volume residuo	Realizzabile	Richiamo alle NTO	superficie nel PUA per interventi	minime nel PUA	nel PUA per opere
	zto			mq	mq	mc	mc	mc	si/no		mq	mq	mq
A - Centro storico e corti rurali	A	001		3.123,374	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	002		1.723,212	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	003		1.140,390	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	004		3.353,263	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	005		5.493,673	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	006		1.559,166	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	007		4.024,212	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	008		1.804,371	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	009		4.048,170	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	010		3.438,665	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	011		4.130,820	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	012		1.597,190	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	013		926,082	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	014		5.253,761	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	015		186,429	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	016		8.544,097	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	017		424,808	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	018		5.032,530	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	019		691,831	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	020		1.702,685	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	021		1.397,161	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	022		3.937,602	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	023		4.530,116	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	024		4.285,737						Art. 42			
	A	025		2.123,177	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	026		1.682,007	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	027		3.269,010	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	028		2.669,130	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	029		1.742,525	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	030		1.952,955	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	031		1.680,147	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	032		653,932	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	033		723,961	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	034		412,652	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	035		3.306,590	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	036		604,035	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	037		5.821,536	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	038		1.257,062	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	039		4.286,181	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	040		2.885,913	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	041		1.569,736	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	042		4.345,524	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	043		1.721,536	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	044		2.727,095	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	045		3.266,174	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	046		2.052,127	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	047		1.510,332	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
B1	B1	001		5.924,124	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	002		1.896,729	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	003		2.947,995	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	004		3.614,803	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	005		604,323	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	006		2.208,798	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	007		3.478,359	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	008		6.186,377	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	009		5.790,320	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	010		7.347,166	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	011		331,379	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	012		1.877,236	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	013		672,369	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-

B – Nuclei sparsi

B1	014		1.184,464	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	015		828,864	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	016		987,689	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	017		1.810,755	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	018		5.753,121	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	019		6.795,000	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	020		1.567,597	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	021		3.550,171	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	022		1.792,025	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	023		1.311,797	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	024		3.520,469	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	025		6.365,618	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	026		624,255	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	027		1.809,528	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	028		271,172	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	029		3.101,060	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	030		7.857,443	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	031		2.054,333	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	032		1.156,126	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	033		8.027,946	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	034		980,945	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	035		818,347	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	036		1.751,500	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	037		1.038,179	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	038		2.489,882	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	039		4.992,250	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	040		3.991,479	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	041		78,124	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	042		3.770,743	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	043		3.205,818	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	044		1.890,355	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	045		6.128,561	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	046		2.840,564	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	047		4.570,500	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	048			-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	049		1.778,266	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	050		398,183	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	051		4.318,399	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	052		1.009,112	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	053		1.145,753	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	054		3.321,299	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	055		1.901,011	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	056		1.712,003	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	057		3.759,668	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	058		2.401,464	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	059		2.776,216	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	060		9.430,182	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	061		564,395	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	062		4.929,957	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	063		3.919,254	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	064		1.160,990	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	065		2.571,215	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	066		3.052,190	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	067		3.533,136	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	068		5.829,082	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	069		6.397,147	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	070		1.299,651	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	071		1.973,940	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	072		1.262,090	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B1	073		2.602,098	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
B2	001		3.432,459	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
B2	002		1.912,075	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
B2	003		1.159,025	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-

B - Completamento edilizio	B2	004		1.060,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	005		612,451	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	006		4.381,454	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	007		12.209,133	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	008		1.695,766	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	009		3.158,276	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	010		4.255,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	011		4.509,381	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	012		3.114,382	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	013		538,045	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	014		4.822,994	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	015		888,585	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	016		2.094,609	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	017		2.673,541	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	018		2.083,194	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	019		1.189,950	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	020		1.276,991	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	021		2.424,827	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	022		2.572,790	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	023		822,339	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	024		1.471,263	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	025		5.209,491	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	026		1.380,243	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	027		785,105	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	028		5.917,481	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	029		8.908,989	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	030		1.802,147	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	031		2.060,597	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	032		2.264,570	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	033		941,348	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	034		8.913,179	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	035		1.045,079	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	036		1.243,707	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
	B2	037		395,014	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
C1 - Residenziale integrativa	C1	001		1.604,150	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	002		1.790,167	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	003		1.626,210	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	004		2.614,545	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	005		1.475,979	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	006		1.873,725	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	007		2.134,547	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	008		2.473,655	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	009		2.763,255	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	010		18.521,700	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	011		697,543	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	012		4.422,238	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	013		1.089,230	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	014		6.010,115	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	015		7.403,714	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	016		2.090,999	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	017		3.066,471	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	018		2.473,524	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	019		1.048,932	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	020		4.482,651	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	021		3.270,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	022		1.840,067	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	023		11.094,690	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	024		918,413	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	025		2.444,189	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	026		1.329,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	027		1.738,434	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	028		5.133,500	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	029		5.125,963	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-

	C1	030		826,838	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	031		358,039	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	032		3.180,951	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	033		1.425,749	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	034		1.679,158	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	035		5.261,134	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	036		1.683,194	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	037		816,887	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	038		1.345,265	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	039		1.045,707	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	040		712,390	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	041		2.185,635	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	042		739,986	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	C1	043		739,986	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
C2 - Espansione residenziale	C2	001		23.531,822	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	002		5.298,119	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	003		5.717,634	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	004		5.805,986	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	005		3.290,342	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	006		2.327,050	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	007		1.092,856	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	008		1.233,039	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
D1 – Industriale di completamento	D1	001		5.954,837	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	002		2.226,817	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	003		13.002,947	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	004		14.060,685	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	005		19.299,414	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	006		9.081,919	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	007		4.496,775	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
D2 – Artigianale di completamento	D2	001		3.465,652	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	002		4.276,452	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	003		2.359,485	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	004		2.186,744	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
D3 – Turistico ricettiva	D3	001		8.715,602	-	-	-	-	-	Art. 49	-	-	-
Attività fuori zona		001		4.352,434	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		002		3.822,030	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		003		12.872,741	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		004		1.938,007	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-