

COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

VAR. n.4.1 al P.I.

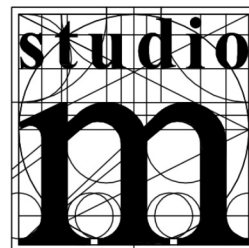
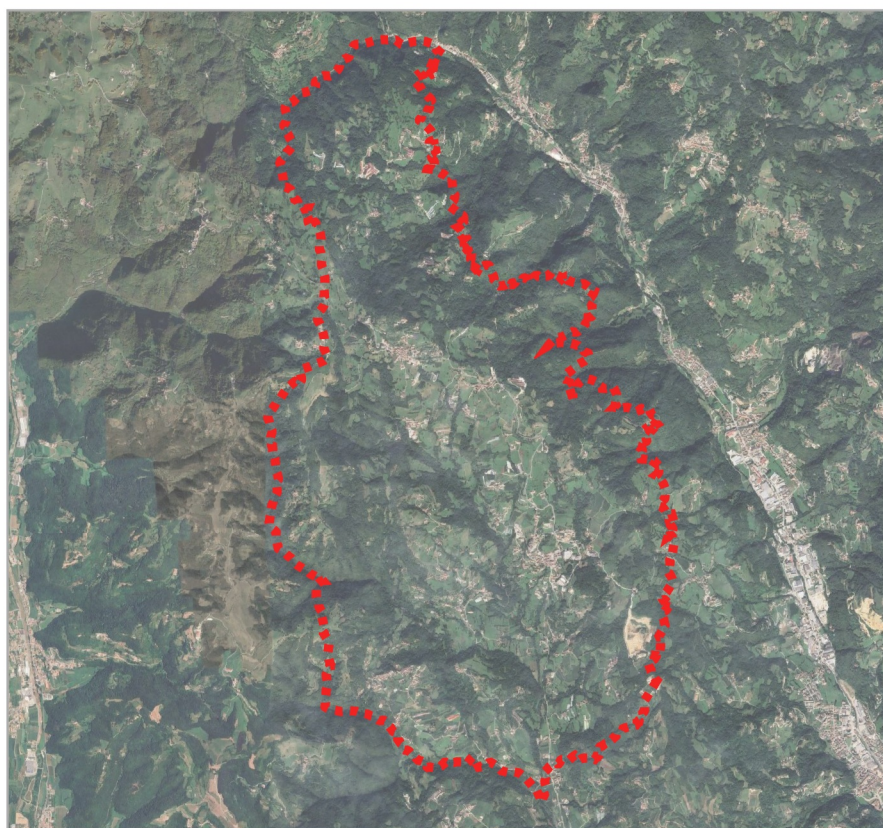
art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI
SPARSI

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4.1 MODIFICHE PUNTUALI



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro In Cariano (VR)
tel. 0457702369
mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. MNTNDR56S11C215F, P.I. 02212880237

Sindaco

Sig. Stefano Presa

Responsabile Settore Tecnico

Geom. Serafino Presa

Progettista



Arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. 32 del 27.11.2025

Novembre 2025

COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

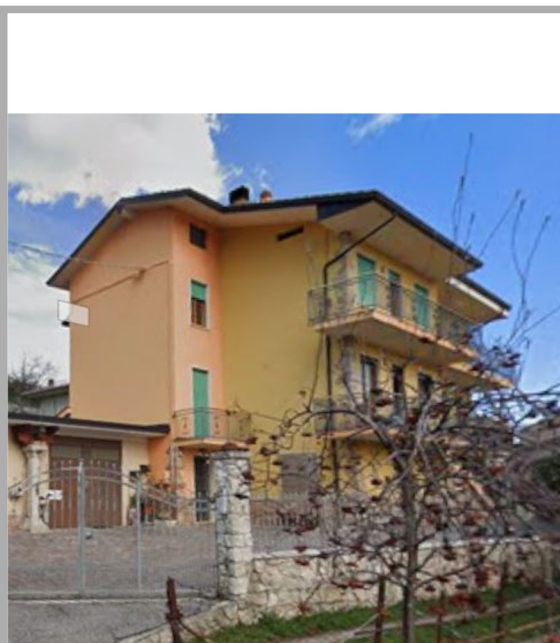
P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
034

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

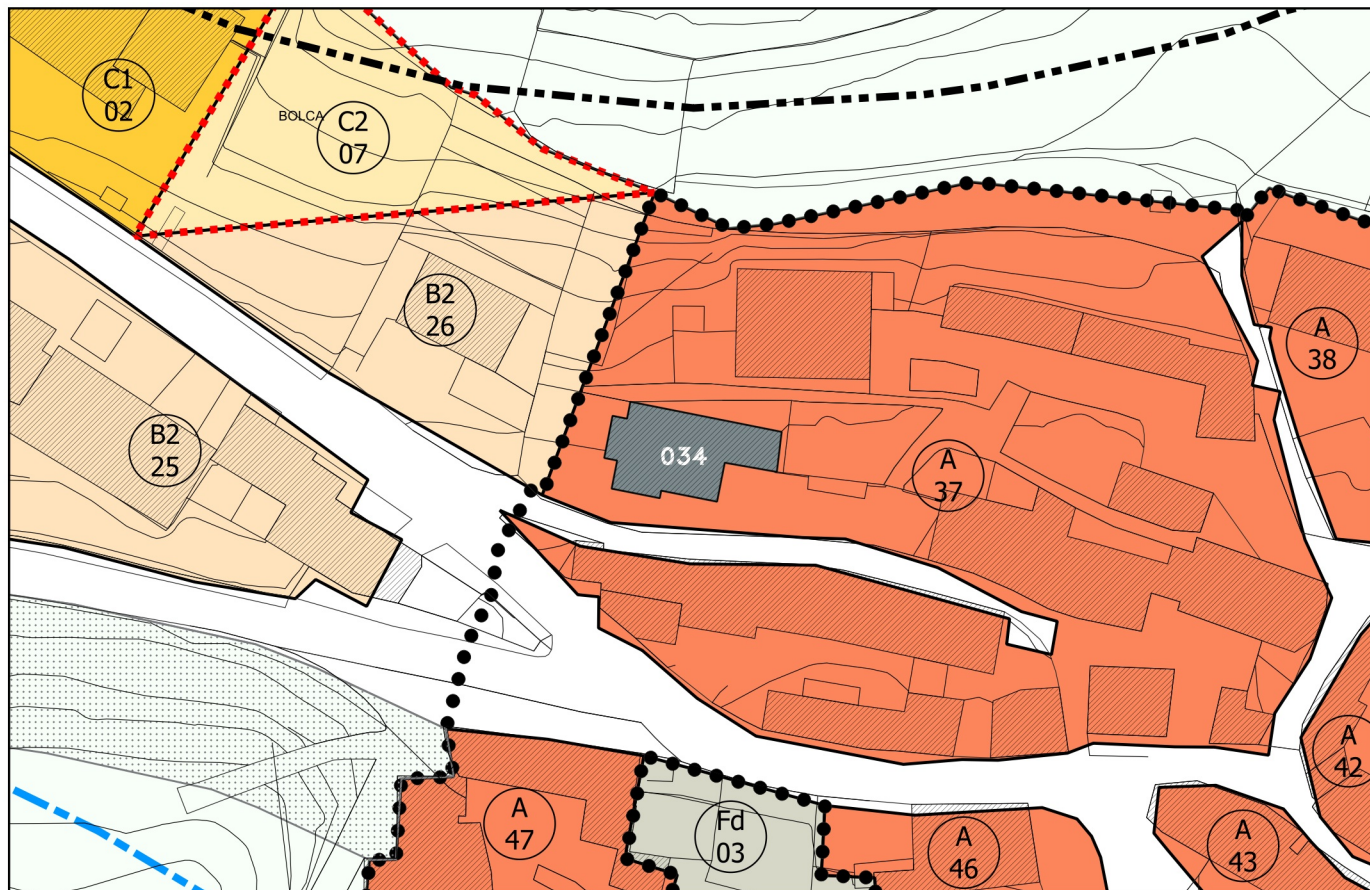
LOCALITA'
Bolca



ATO: 8D
Via: San Giovanni Battista
ZTO: A/37

Dati catastali:	Fg. 8, map. 1148, sub 7
Superficie coperta:	mq 170
Volume esistente	mc 1.275
Piani/altezza	n. 2
Sup. ampliamento di progetto:	+ mq 34
Volume di progetto	+ mc 88
Altezza max progetto:	

Categorie di intervento: MO, DR
Prescrizioni:
L'edificio è privo di caratteristiche architettoniche di pregio.
Sono consentite modifiche prospettiche, il mantenimento dei
poggioli e la realizzazione di una tettoia di mq 34 e mc 88



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
076

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

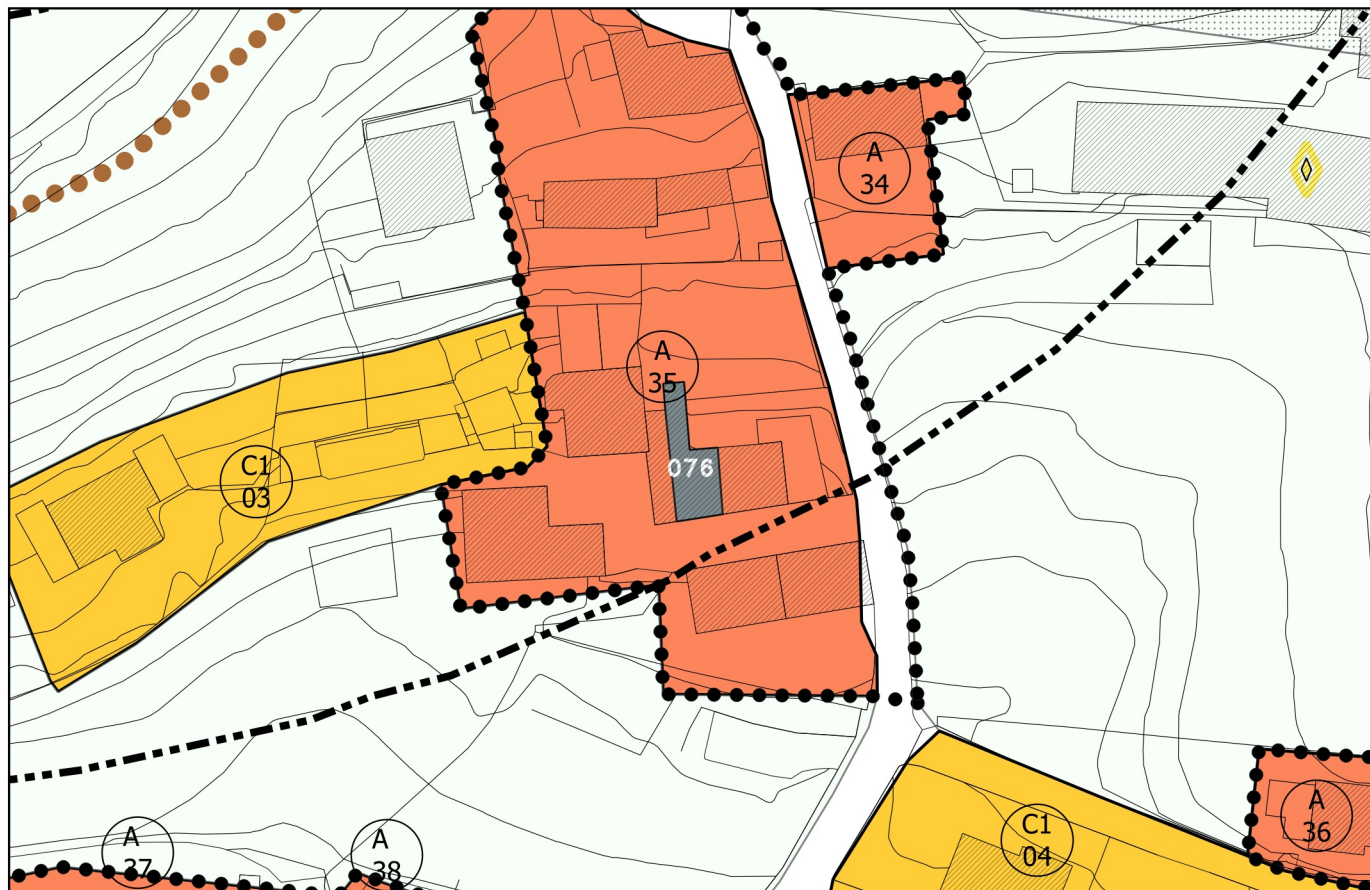
LOCALITA'
Bolca



ATO: 8D
Via: San Giovanni Battista
ZTO: A/35

Dati catastali:	Fg. 8, map. 1099
Superficie coperta:	mq 120
Volume esistente	mc 900
Piani/altezza	n. 2
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: MO
Prescrizioni:
E' ammesso il mantenimento dei poggiali esistenti



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'
Brolo



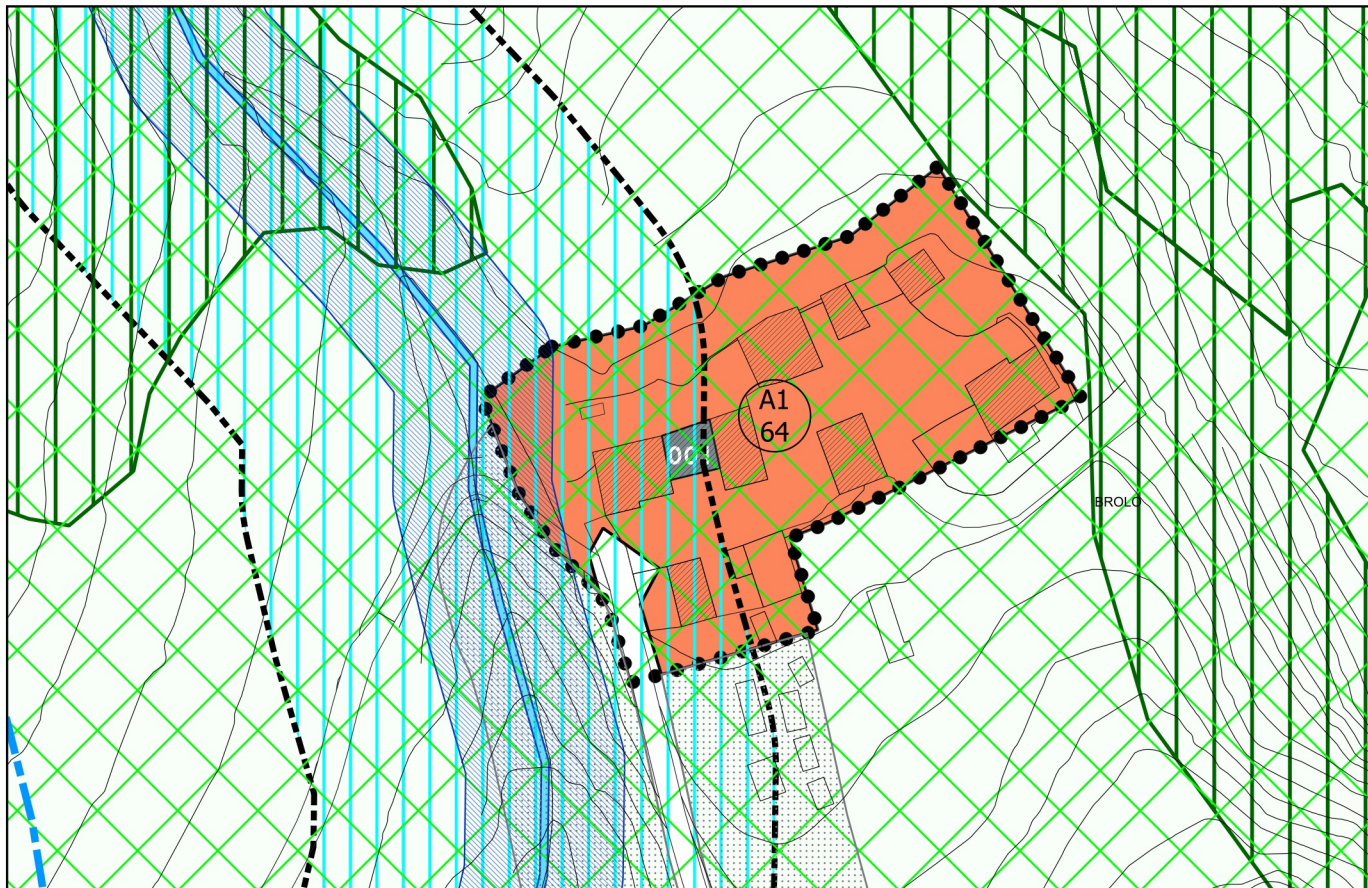
ATO: 2D
Via: Brolo
ZTO: A1/64

Dati catastali:	Fg. 18, map. 446
Superficie coperta:	mq 42,12
Volume esistente	mc 275,22
Piani/altezza	m 6,57
Sup. ampliamento di progetto:	mq 42,12
Volume di progetto	mc 278
Altezza max progetto:	m 6,68

Categorie di intervento: DR

Prescrizioni:

L'edificio è privo di caratteristiche architettoniche di pregio e versa in stato di forte degrado. La ricostruzione deve essere realizzata con le caratteristiche costruttive e architettoniche previste per i Centri Storici.



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

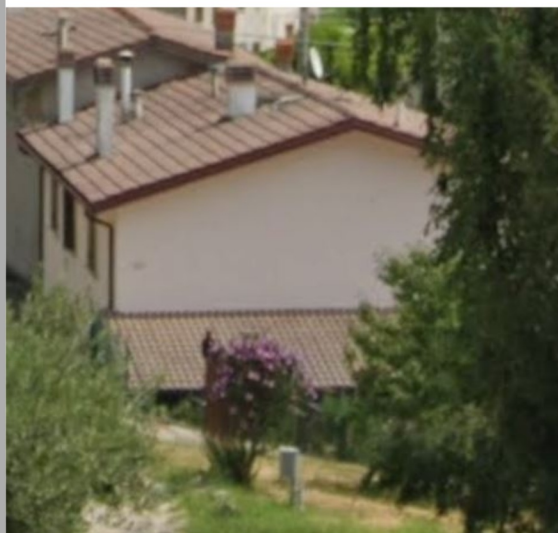
P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'
Maccadanzi



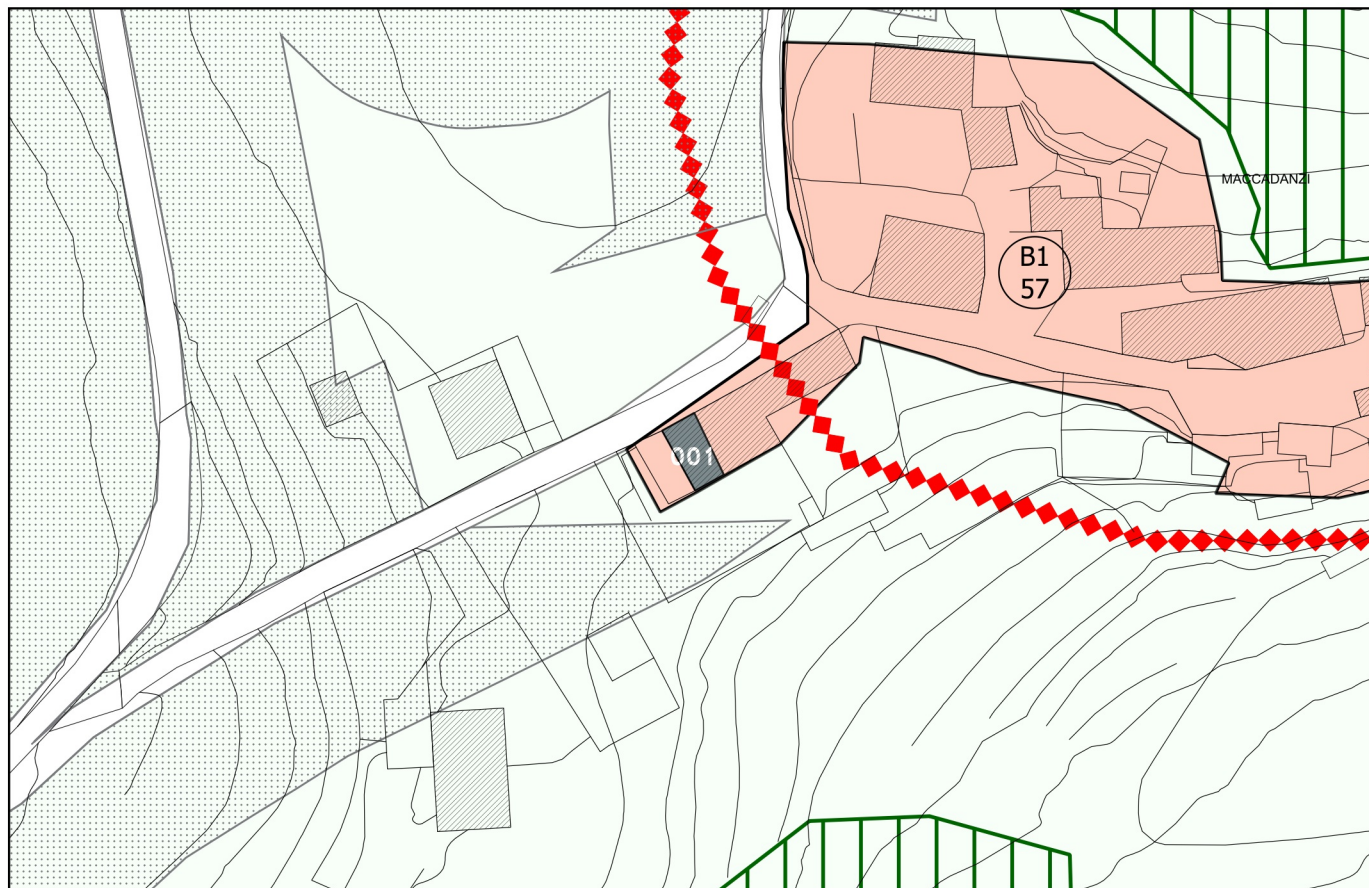
ATO: 2D
Via: Maccadanzi
ZTO: B1/57

Dati catastali:	Fg. 22, map. 205
Superficie coperta:	-
Volume esistente	-
Piani/altezza	-
Sup. ampliamento di progetto:	+ mq 40
Volume di progetto	+ mc 120
Altezza max progetto:	m 3,0

Categorie di intervento:

Prescrizioni:

E' possibile realizzare una tettoia aperta su due lati di mq 40 e mc 120 affiancata all'edificio residenziale esistente



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'
Mettifoghi



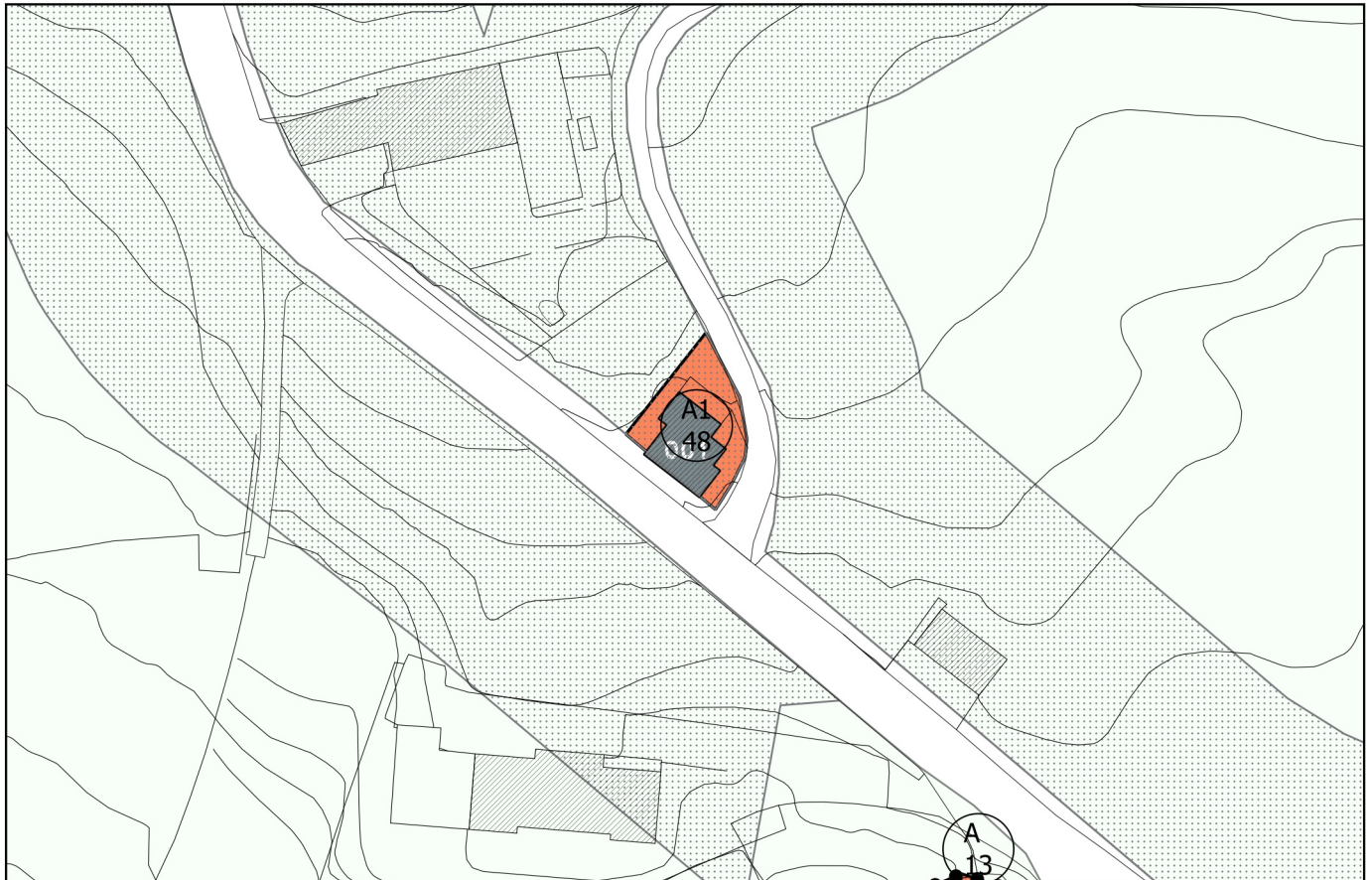
ATO: 4D
Via: Mettifoghi
ZTO: A1/48

Dati catastali:	Fg. 19, map. 797
Superficie coperta:	esistente
Volume esistente	esistente
Piani/altezza	m 6,7
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	+ sopraelev
Altezza max progetto:	+ m 1,3

Categorie di intervento: RE

Prescrizioni:

Edificio di mediocre valore ambientale ma dall'aspetto organico. E' ammessa la sopraelevazione per max 1,3 m del fronte verso strada.



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.
029

SCHEDE "B" CENTRO STORICO
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'
Vestenanova



ATO: 5D
Via: Chiesa
ZTO: A/9

Dati catastali:
Superficie coperta:
Volume esistente
Piani/altezza
Sup. ampliamento di progetto:
Volume di progetto
Altezza max progetto:

Fg. 19, map. 1402, sub 1
mq 95
mc 335
n. 2

Categorie di intervento: RE

Prescrizioni:

Trattasi di edificio privo di valore architettonico, per cui è ammessa la completa demolizione dell'edificio e la sua ricostruzione con caratteristiche architettoniche dei Centri Storici

