

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

VAR. n.4.1 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

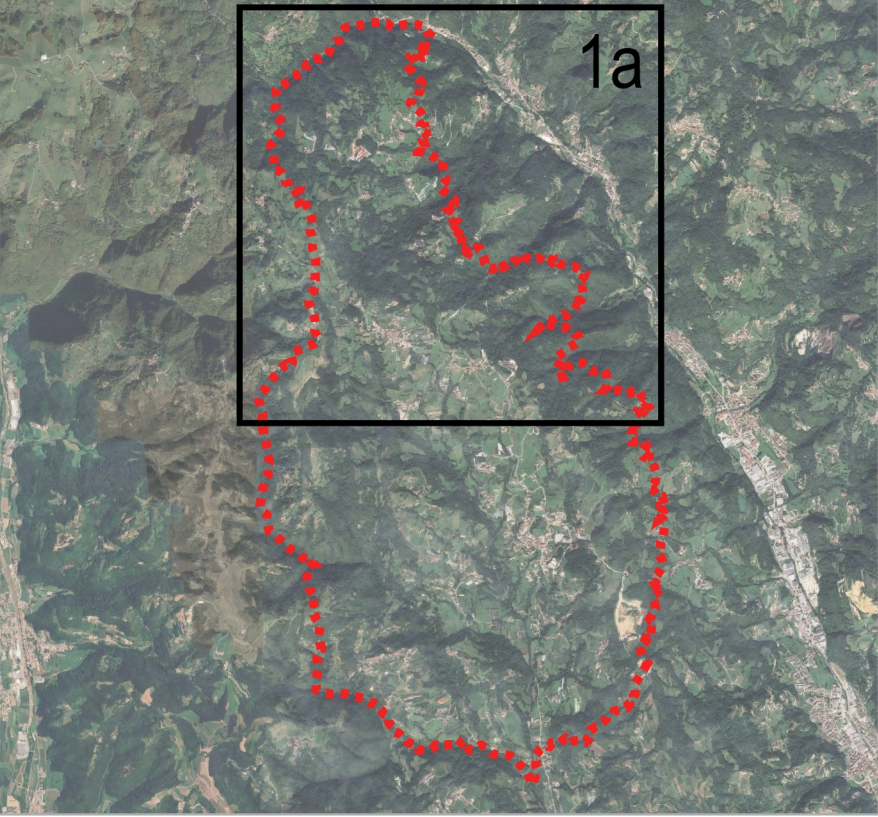
Tavola
Scala
1:5.000

INTERO TERRITORIO
NORD

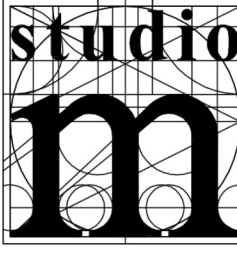
1a

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4.1
MODIFICHE PUNTUALI



1a



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valsopelata 5A, 37029 S. Pietro In Carano (VR)
tel. 0445702090
mail: a.mantovani@stam.it
PEC: andrea.mantovani@stam.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. INTNOR565110215F, P.I. 02121280237

Sindaco

Responsabile Settore Tecnico

Progettista

Sig. Stefano Presa

Geom. Serafino Presa

Arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. 32 del 27.11.2025

Novembre 2025

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confini Comunali

Vincolo Idrogeologico-forestale
R.D.L. 30/12/1923 n.3207

Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zona Boscale
Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16

Vincolo Sismico
D.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. - Classe 2

Aree a pericolosità idraulica
e idrogeologica del PAI

P1 - pericolo moderato

P2 - pericolo medio

P3 - pericolo elevato

P4 - pericolo molto elevato

Fasce di rispetto cimiteriali
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934

Fasce di rispetto viabilità
D.Lgs. 285/1992

Idrografia principale / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Fasce di rispetto elettrodotti
L.R. 27/1993

Fasce di rispetto pozzi per uso idropotabile
D.Lgs 15/2006

Vincolo Archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142

Cave attive

Soprasuoli percorsi del fuoco

Zona E Agricola

Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Atto di indirizzo
lett d) - edificabilità in zona agricola

Parco Naturale Regionale della Lessinia
L.R. n. 12/1990

a) zona di riserva naturale orientata
b) zona di riserva naturale speciale
c) zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
d) zona agro-silvo-pastorale

Elementi dell'architettura con valore
storico - testimoniale

Idrografia principale / Aree di tutela
art. 41 L.R. 11/2004

Aree a rischio archeologico

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

Centri Storici

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei storici

Zona B1 - Nuclei sparsi

Zona B1a - Completamento edilizio

Zona B2 - Completamento edilizio

Zona C1 - Residenziale integrativa

Zona C1s - Residenziale sparsa

Zona C2 - Espansione residenziale

Verde Privato

Zona D1 - Industriale di completamento

Zona D2 - Artigianale di completamento

Zona D3 - Turistico alberghiera

Zona Fa - Area per istituzione

Zona Fb - Area per attrezzature
di interesse comune

Zona Fc - Area attrezzata a parco,
gioco e sport

Zona Fd - Area a parcheggio

Area con obbligo di Piano Attuativo

Accordi pubblico - privati

Schedatura edifici storici P1

Sistema della mobilità

Percorsi rurali e montani

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali