

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

VAR. n.4.1 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola
Scala
1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

2a

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4.1 MODIFICHE PUNTUALI



studio
m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro in Cariano (VR)
tel. 045/702089
mail: a.mantovani@studioit.it
PEC: andrea.mantovani2@archeodipac.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 893
C.F. 04705560112/19F, P.I. 02210860227

Sindaco
Responsabile Settore Tecnico
Progettista
Sig. Stefano Pressa
Geom. Serafino Pressa
Arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. 32 del 27.11.2025

Novembre 2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale
R.D.L. 30/12/1923 n.3267
- Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate
- Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16
- Vincolo Sismico
D.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. - Classe 2
- Area a pericolosità idraulica
e idrogeologica del PAI
- P1 - pericolo moderato
- P2 - pericolo medio
- P3 - pericolo elevato
- P4 - pericolo molto elevato
- Fasce di rispetto cimiteriali
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto viabilità
D.Lgs. 285/1992
- Idrografia principale / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto elettrodotti
L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi per uso idropotabile
D.Lgs. 15/2006
- Vincolo Archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142
- Cave attive
- Soprasuoli percorsi dal fuoco

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona E Agricola
- Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Atto di indirizzo
lett d) - edificabilità in zona agricola
- Parco Naturale Regionale della Lessinia
L.R. n. 12/1980
- a) zona di riserva naturale orientata
- b) zona di riserva naturale speciale
- c) zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- d) zona agro-silvo-pastorale
- Elementi dell'architettura con valore
storico - testimoniale
- Idrografia principale / Area di tutela
art. 41 L.R. 11/2004
- Area a rischio archeologico
- Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

- Centri Storici
- Zona A - Centro Storico
- Zona A1 - Nuclei storici
- Zona B1 - Nuclei sparsi
- Zona B1a - Completamento edilizio
- Zona B2 - Completamento edilizio
- Zona C1 - Residenziale integrativa
- Zona C1s - Residenziale sparsa
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Verde Privato
- Zona D1 - Industriale di completamento
- Zona D2 - Artigianale di completamento
- Zona D3 - Turistico alberghiera
- Zona Fa - Area per istruzione
- Zona Fb - Area per attrezzature
di interesse comune
- Zona Fc - Area attrezzata a parco,
gioco e sport
- Zona Fd - Area a parcheggio
- Area con obbligo di Piano Attuativo
- Accordi pubblico - privati
- Schedatura edifici storici PI

Sistema della mobilità

- Percorsi rurali e montani
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

